



الرقم: ٨٣ /

التاريخ:

المشروعات:

٤ - ١

(عقد نظافة وصيانة مبنى المحكمة الإدارية بجدة)

(وثيقة العقد الأساسية)

بعون الله وتوفيقه، إنه في يوم الثلاثاء بتاريخ ١٤٤٤/٢/٣ هـ الموافق ٢٠٢٢/٨/٣٠ م حرر هذا العقد بمدينة الرياض، في المملكة العربية السعودية، بين كل من:

الطرف الأول: ديوان المظالم، ويمثله فضيلة الشيخ/ إبراهيم بن عبدالله المطرودي بصفته/ نائب الرئيس للشؤون التنفيذية وعنوان ديوان المظالم: (المملكة العربية السعودية ٦٥٦٥ - طريق الملك خالد - حي جامعة الملك سعود - الرياض ١٢٣٧١-٢٩٩٩) ويشار إليه في هذا العقد بـ "ديوان المظالم".

الطرف الثاني: مؤسسة جيل طيبة للمقاولات المسجلة في مدينة المدينة المنورة بموجب السجل التجاري رقم (٤٦٥٠٠٣٦٨١٢)، ويمثلها في توقيع هذا العقد/ أيمن بن بكر بن عبدالرحيم الشاقي حامل الجنسية السعودية وذلك بموجب الهوية الوطنية رقم (١٠٣٢١٤٧١١٦) بصفته (صاحب المؤسسة)، وعنوان المتعاقد الدائم: (٦٦٦٦ - طريق الملك عبدالله الفرعي - حي القبلتين - وحدة رقم ٦٩ - المدينة المنورة ٤٢٣٥١ - ٥٢٤٥) هاتف: (٠٥٥٦٣٢٢٢٥٢) البريد الإلكتروني: (alshagy22252@gmail.com)، ويشار إليه في هذا العقد بـ "المتعاقد" ويشار إليهما مجتمعين بـ "الطرفين" أو "الطرفان".

تمهيد

أ. لما كان ديوان المظالم بحاجة إلى تنفيذ الأعمال لنظافة وصيانة مبنى المحكمة الإدارية بجدة.

ب. ولما كان المتعاقد قد اطلع وفحص المستندات المبينة في هذا العقد، التي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد.

ج. ولما كان المتعاقد قد عاين المواقع وظروف العمل وفهم وقبل المخاطر المتصلة بالأعمال.

د. ولما كان المتعاقد قد تقدم بعرضه بموجب خطاب العرض المبين في وثائق العقد للقيام بتلك الأعمال وتنفيذها وإتمامها وضماتها، وذلك بعد اطلاعه على شروط العقد ومواصفاته ومخططاته وجميع المستندات المرفقة به.

هـ. ولما كان المتعاقد مطلعاً ومدركاً خضوع هذا العقد والأعمال لنظام المنافسات والمشتريات الحكومية ولائحته التنفيذية، وما صدر بشأنها من قرارات.



الرقم: ٨٣ /

التاريخ:

المشروعات:

٤ - ٢

و. ولما كان المتعاقد قد بين وأقر بأنه تقدم بعرضه معتمداً على الفحص والمعينة والقبول والاطلاع كما تقدم في البنود [ب، ج، د، هـ] ووفقاً لهذا العقد وشروطه ومواصفاته وأحكامه وسائر المستندات المرفقة به.

ز. ولما كان العرض المقدم من المتعاقد قد اقترن بقبول ديوان المظالم لتنفيذ الأعمال طبقاً للشروط والمواصفات وسائر وثائق العقد.

ح. ولما كان ديوان المظالم مع المتعاقد قد اتفقا على اعتبار هذا البند مع البنود المتقدمة في [ب، ج، د، هـ، و، ز] ضمن شروط وأحكام هذا العقد.

لكل ما سبق في هذا التمهيد والحيثيات؛ فقد اتفق الطرفان على ما يلي:

المادة الأولى:

وثائق العقد

أولاً: يتكون العقد من الوثائق التالية:

أ. وثيقة العقد الأساسية.

ب. شروط العقد.

ج. الشروط المالية.

د. نطاق العمل المفصل.

هـ. المواصفات المرفقة مع المنافسة رقم (٢٠٢١/٢٨).

و. خطاب الترسية رقم (٧٣٠١/٤٤/٤٠/٤٤) وتاريخ ١٤٤٤/١/٢٠ هـ.

ز. العرض المقدم من المتعاقد برقم (٥٢٥٦١٣) بتاريخ ١٤٤٣/٣/٢٢ هـ إجابة على المنافسة رقم

(٢١١٠٣٩٤٣٠١١١).

ح. أي وثائق أخرى يجري الاتفاق على إلحاقها بهذا العقد كتابة.

ثانياً: تشكل هذه الوثائق وحدة متكاملة وتعد كل وثيقة فيها جزءاً لا يتجزأ من العقد بحيث تفسر الوثائق

المذكورة أعلاه ويتم بعضها بعضاً، وفي حال وجود تعارض بين أحكام وثائق العقد، فإن الوثيقة المتقدمة تسود

على الوثيقة التي تليها في الترتيب الوارد في الفقرة أولاً من هذا البند.



الرقم: ٨٣ /

التاريخ:

المشروعات:

٤ - ٣

ثالثاً: في حال وجود تعارض بين أحكام ونصوص العقد وبين أحكام نظام المنافسات والمشتريات الحكومية، تكون أحكام النظام ولوائحه هي الواجب تطبيقها.

المادة الثانية:

الغرض من العقد

يقوم المتعاقد بموجب هذا العقد بتنفيذ نظافة وصيانة مبنى المحكمة الإدارية بجدة وفقاً للشروط والمواصفات ووثائق العقد المبينة في المادة الأولى من هذا العقد.

المادة الثالثة:

قيمة العقد

أولاً: القيمة الإجمالية للعقد هي مبلغ قدره (٤,١٧٥,٠٨٦.٥٠) أربعة ملايين ومئة وخمسة وسبعين ألفاً وستة وثمانين ريالاً وخمسين هللة، تشمل جميع التكاليف اللازمة لتنفيذ العقد وتشمل كذلك كافة الرسوم والضرائب، بما في ذلك ضريبة القيمة المضافة بمقدار (١٥٪).
ثانياً: تخضع القيمة الإجمالية المشار إليها سلفاً للزيادة والنقص تبعاً لتغير الأعمال الفعلية التي ينفذها المتعاقد طبقاً لهذا العقد ووفقاً لنظام المنافسات والمشتريات الحكومية ولائحته التنفيذية.

المادة الرابعة:

مدة العقد

يتعهد المتعاقد بتنفيذ وإتمام جميع الأعمال المنوطة به بموجب هذا العقد وملحقاته وذلك خلال مدة (٦٠) ستين شهراً ميلادياً بما يساوي (١٨٢٥) يوماً ابتداءً من تاريخ محضر تسليم الموقع الموقَّع عليه من قبل الموظف المختص بالمحكمة الإدارية بجدة والمتعاقد.

المادة الخامسة:

النظام الواجب التطبيق

يخضع هذا العقد لنظام المنافسات والمشتريات الحكومية الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/١٢٨) وتاريخ ١٣/١١/١٤٤٠هـ، ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم (١٢٤٢) وتاريخ ١٤٤١/٣/٢١هـ المعدلة بالقرار الوزاري رقم (٣٤٧٩) وتاريخ ١٤٤١/٨/١١هـ وكل تعديل أو نظام أو لائحة تحل محلها.



الرقم: ٨٣ /

التاريخ:

المشروعات:

٤ - ٤

كما يخضع العقد للأنظمة النافذة في المملكة العربية السعودية، ويجرى تفسيره وتنفيذه والفصل فيما ينشأ عنه من دعاوى بموجبها.

المادة السادسة:

حسم النزاعات

مع مراعاة اختصاصات اللجان التي تشكل بموجب نظام المنافسات والمشتريات الحكومية وأي نظام مطبق أو ذي صلة، كل نزاع أو خلاف أو مطالبة تنشأ عن هذا العقد أو تتصل به، تختص المحاكم الإدارية في المملكة العربية السعودية بالفصل فيها ما لم يتضمن العقد شرط اللجوء إلى التحكيم في حال نشوب نزاع بين الطرفين.

المادة السابعة:

نسخ العقد

تم تحرير وتوقيع (٦) نسخ من هذا العقد؛ نسخة للمتعاقد، ونسخة للإدارة المعنية بالإشراف على التنفيذ، ونسخة للإدارة المختصة بالمحاسبة، ونسخة للديوان العام للمحاسبة، ونسخة لهيئة كفاءة الإنفاق والمشروعات الحكومية، ونسخة لهيئة المحتوى المحلي والمشتريات الحكومية، وتوثيقاً لما تقدم فقد اتفق الطرفان على توقيع هذا العقد.

سبب
سبب

الطرف الأول

الطرف الثاني

ديوان المظالم

مؤسسة جيل طيبة للمقاولات

الاسم: إبراهيم بن عبدالله المطرودي

الاسم: أيمن بن بكر بن عبدالرحيم الشاقي

الصفة: نائب الرئيس للشؤون التنفيذية

الصفة: صاحب المؤسسة

التوقيع:

التوقيع:

سبب

سبب

